



# Locales que ocupa la Administración General de la Comunidad Foral en régimen de alquiler



## Índice

	PÁGINA
I. INTRODUCCIÓN .....	3
II. OBJETIVO.....	4
III. ALCANCE, METODOLOGÍA Y LIMITACIONES .....	5
IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....	6
ANEXOS.....	10
ALEGACIONES QUE PRESENTA EL CONSEJERO DE ECONOMÍA Y HACIENDA .....	16
CONTESTACIÓN DE LA CÁMARA DE COMPTOS DE NAVARRA A LAS ALEGACIONES .....	22



## I. Introducción

Con fecha 23 de febrero de 2002 se recibió en la Cámara de Comptos un escrito del Parlamento solicitando, a petición del Grupo Parlamentario “Socialistas del Parlamento de Navarra”, la emisión de un informe “acerca de los locales que la Administración General de la Comunidad Foral ocupa desde 1996 en régimen de alquiler o cualquier otra figura contractual que no sea la de propiedad, las dimensiones de los mismos y el precio que anualmente se paga por el alquiler o arrendamiento de cada uno de ellos, con el fin de conocer si el gasto de alquiler de todos y cada uno de los locales se justifica en función de sus dimensiones y del uso que se realice de los mismos”.

La Ley Foral 17/1985, de 27 de septiembre, de patrimonio, establece que los arrendamientos de bienes inmuebles que la Administración de la Comunidad Foral precisa se realizarán por el Departamento de Economía y Hacienda, siguiendo los mismos procedimientos previstos para la adquisición.

La adquisición de bienes inmuebles se realizará mediante concurso público o contratación directa. La contratación directa sólo podrá efectuarse previo acuerdo del Gobierno de Navarra, a propuesta del respectivo órgano contratante, previo informe del Departamento de Economía y Hacienda sobre la oportunidad de utilizar esta forma de contratación en función, entre otras razones, de las necesidades a satisfacer, de la urgencia de la adquisición o de la situación del mercado inmobiliario.

Dentro del Departamento de Economía y Hacienda, es el Servicio de Patrimonio el que se encarga de la gestión de los bienes inmuebles.

## II. Objetivo

Constituye el objeto del presente informe dar respuesta a la petición parlamentaria anteriormente reseñada y, en concreto, analizar los locales utilizados en alquiler por la Administración de la Comunidad Foral, su dimensión, el coste del alquiler, su destino, así como comprobar si se siguen los procedimientos previstos para la realización de los alquileres, su control y su contabilización. Asimismo se destacan aquellos aspectos que como consecuencia del trabajo realizado entendemos de interés respecto a la petición realizada.

Igualmente se efectúan las recomendaciones que, en función del trabajo realizado, se desprenden para una mejor gestión de los inmuebles.

### III. Alcance, metodología y limitaciones

El trabajo toma como base de partida la contabilidad del año 2001 y, en concreto, las anotaciones en el código económico “alquileres”.

Se ha solicitado del Servicio de Patrimonio del Departamento de Economía y Hacienda la relación de los alquileres existentes y se han revisado los expedientes. A la vista de estos datos se han demandado las informaciones precisas para completar nuestros objetivos y se han mantenido reuniones con responsables del Servicio de Patrimonio.

El trabajo se ha visto limitado por:

- La gestión de estos inmuebles se comparte entre el Servicio de Patrimonio y la unidad interesada en el alquiler, siendo esta última la que tras la realización del alquiler se responsabiliza de su gestión. Ante esta duplicidad de competencias, el Servicio de Patrimonio mantiene una base de datos de alquileres aunque su gestión no garantiza que se incluyan la totalidad de las circunstancias que afectan a todos los expedientes.
- No tenemos garantía de que todos los alquileres se contabilicen en su código económico, por lo que en caso de estar en otros su localización es muy difícil.
- Las características del mercado inmobiliario y los requisitos que se requieren en determinados inmuebles a utilizar por la Administración dificulta la obtención de determinadas conclusiones, principalmente las referidas a los precios. A lo que hay que añadir las diferencias que pueden surgir en función del año en que se origina el contrato.

En la realización de este trabajo han participado un auditor y dos técnicos de auditoría y se ha contado con la colaboración de los servicios jurídicos, informáticos y administrativos de la Cámara de Comptos de Navarra.

Agradecemos al personal del Servicio de Patrimonio la colaboración prestada para la realización del presente trabajo.

#### IV. Conclusiones y recomendaciones

- El Código económico 2020, alquileres, presenta en los últimos años la siguiente ejecución:

Año	Ejecución (pesetas)	% s/ anterior	% s/ 1996
1996	183.220.316		
1997	165.699.867	-9,56	-9,56
1998	163.866.731	-1,11	-10,56
1999	152.503.670	-6,93	-16,76
2000	272.071.786	78,40	48,49
2001	325.992.131	19,82	77,92

Como se desprende de estos datos, se produce un descenso del gasto contabilizado hasta el año 1999 y un considerable aumento a partir de ese año, motivado por la realización de nuevos alquileres.

- Centrándonos en el año 2001, hemos comprobado la existencia de alquileres contabilizados en otras líneas contables y que en la de alquileres se incluyen los correspondientes a otros gastos (relacionados con este concepto) como comunidad, agua, luz, etc., así como utilización de salas y “stands”.

En resumen los alquileres, según la contabilidad, del año 2001 serían:

	Pesetas
Contabilizado en código 2020, alquileres	325.992.131
Contabilizado como alquiler y correspondiente a otros gastos	-16.159.497
Contabilizado en otros códigos	59.279.541
Ajustes	10.016.705
Total	379.128.880

Los ajustes corresponden a los casos en que no se ha realizado bien el corte de las operaciones (no se contabilizan los doce meses del año) o el contrato no tiene duración anual.

- Este importe corresponde a 78 expedientes de los que 42 se encuentran en Pamplona y los demás en el resto de Navarra, excepto uno en Bruselas. En el anexo se presentan cuatro cuadros que incluyen la totalidad de los alquileres; los correspondientes a Pamplona; los realizados en otras localidades; y los clasificados como oficinas situados en Pamplona

Estos 78 expedientes corresponden a:

Destino	Pamplona	Resto	Total
Oficina	29	18	47
Oficina-garaje	-	2	2
Garaje	7	9	16
Garaje-almacén	-	1	1
Almacén	2	2	4
Piso	2	1	3
Colegio	2	2	4
Finca	-	1	1
Totales	42	36	78

• Los 42 expedientes correspondientes a Pamplona presentan la siguiente distribución, superficie y coste:

Destino	Nº expedientes	Superficie	Coste 2001
Oficina	29	14.293	253.291.317
Colegio	2	6.031	54.155.231
Almacén	2	242	3.353.800
Garaje	7		2.204.431
Piso	2	185	2.087.893
Total			315.092.672

• En general se cumplen los procedimientos, realizándose las contrataciones por adjudicación directa. No obstante hemos observado que:

a) En cuatro casos el Servicio de Patrimonio no tenía constancia del alquiler. Dos de ellos proceden de las transferencias, otros dos corresponden al alquiler de garajes por Medio Ambiente y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud.

b) En seis casos, cinco garajes y un almacén, no hay contrato firmado.

c) En varios casos la documentación previa es posterior a la firma del contrato.

d) Hay varios casos en que no se efectúa la retención a cuenta del IRPF o sociedades. No siempre está claro sobre qué cifra debe realizarse la retención, así a veces se incluyen otros gastos o el IVA.

• Si nos fijamos en los locales alquilados en Pamplona observamos que existen 29 locales para oficinas con 14.293 m<sup>2</sup> y un coste de 253.291.317 pesetas.

El mayor de estos locales es el de la calle Monasterio Urdax, utilizado por la Dirección General de Estructuras Agrarias e Industrias Alimentarias del Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación con 2.707 m<sup>2</sup>.

El coste por m<sup>2</sup> más elevado corresponde al local dedicado a Oficina de Empleo en la calle Aoiz con un coste de 38.072 ptas/m<sup>2</sup> y el más económico al cedido a los sindicatos en Paulino Caballero con 586 ptas/m<sup>2</sup>.

• La variedad de los tamaños y situación de los locales, así como el año de origen de los contratos, el más antiguo procede del año 1953, unido al tipo de



de mercado nos impide opinar sobre la razonabilidad de los precios, aunque es clara la diferencia existente.

- Como aspectos particulares queremos destacar:

a) Se utilizan locales de la empresa pública Gedesa sin firmar contrato y posteriormente se le abona, en concepto de indemnización, el importe que correspondería al contrato, aplicando la doctrina jurisprudencial del enriquecimiento injusto.

b) En un caso se le exige fianza cuando la Administración está exenta.

c) Hay locales alquilados por el Gobierno de Navarra y cedidos a otras instituciones: Gobierno central, sindicatos y ayuntamientos.

d) Desde enero de 2000 existe un alquiler, establecido para 10 años, de un colegio en la calle Mayor de Pamplona, previsto para el traslado de las Escuelas de San Francisco, sin que hasta el momento se haya podido producir dicho traslado. Su coste en el año 2001 era de 47 millones de pesetas.

- Actualmente en Pamplona hay alquilados 14.293 m<sup>2</sup> para su uso como oficinas con un coste de 253 millones de pesetas. El valor actual de una renta perpetua de ese importe sería, según la tasa de actualización de:

(millones de pesetas)		
Anualidad	Tipo de interés	Valor actual
253	2	12.650
253	3	8.433
253	4	6.325
253	5	5.060

Es decir, que suponiendo una tasa del 4 por ciento, el valor de los alquileres de oficinas en Pamplona equivaldría a 6.325 millones de pesetas. En función de la conveniencia y posibilidad de utilizar locales propios debe compararse este coste con el que resultaría de adquirir o construir edificios de esa dimensión.

Como consecuencia de todo ello, recomendamos:

- *El estricto cumplimiento de la normativa para realizar los alquileres, de manera que todos los requisitos establecidos en la normativa se hayan aprobado con anterioridad a la fecha del alquiler, se firmen contratos en todos los casos y no se realice ningún contrato sin la participación del Servicio de Patrimonio.*
- *Regular las relaciones que por motivo de alquileres puedan surgir con las empresas públicas.*
- *Contabilizar por separado los gastos de alquiler de los derivados del mantenimiento o funcionamiento de los locales.*
- *Aplicar en todos los casos las retenciones correspondientes tanto al IRPF como al Impuesto de Sociedades y comunicar claramente a las unidades sobre qué importe debe realizarse.*
- *Actualizar y mantener en el Servicio de Patrimonio la base de datos de los contratos de alquiler de manera que esté centralizada y actualizada toda la información.*
- *Analizar la conveniencia y posibilidad de aplicar una política de alquiler de locales o de compra o construcción de edificios.*

Informe que se emite a propuesta del auditor D. Jesús Muruzábal Lerga, responsable de la realización de este trabajo, una vez cumplimentados los trámites previstos por la normativa vigente.

Pamplona a 7 de agosto de 2002

El Presidente,

Luis Muñoz Garde

---

# Anexos

## Anexo I. Totalidad de los locales alquilados por el Gobierno de Navarra

Depto.	Utilidad	Dirección local	Población	Destino	m <sup>2</sup> Superfic.	Alquiler corregido 2001	Coste m <sup>2</sup>	Datos contrato		
								Año origen	Último contrato	
									Inicio	Finalización
0	Boletín Oficial Navarra	Leyre 6,4º	Pamplona	Oficina	482	7.048.160	14.626	31/8/00	31/08/00	Prórroga anual
0	Piso Policía Foral	Puerta del Sol 14	Corella	Vivienda	202	1.441.443	7.136	1/4/97	01/04/97	01/04/02
0	Interior	Erelokietia 2	Pamplona	Oficina	290	4.221.747	14.558	1/9/99	01/09/99	30/11/04 prorrogable
0	Función pública	Erelokietia 2	Pamplona	Oficina	550	8.033.696	14.607	1/9/99	01/09/99	30/11/04 prorrogable
0	Juzgado Paz Ansoáin	Recalde 8 bajo	Berriozar	Oficina	80	1.379.178	17.240	1/9/89	01/09/89	Prorrogable
1	Presupuestos	Carlos III 6	Pamplona	Oficina	445	6.510.386	14.620	1/4/85	01/04/85	Indefinido
1	Oficina Bruselas	Avenue des Arts,3/4/5	Bruselas	Oficina	275	6.443.779	23.432	1/12/97	01/12/97	30/11/06
1	Euskaltzaindia	Conde Oliveto 2	Pamplona	Oficina	160	1.937.724	12.111	12/5/84	12/05/84	Indefinido
1	Hda tributaria	Baja Navarra 1-3-5	Pamplona	Oficina	230	2.627.186	11.423	21/10/91	01/07/01	30/06/03
1	Acción Exterior	Plazaola 2	Pamplona	Oficina	196	5.235.981	26.714	1/4/98	01/04/98	Prórroga anual
1	T.A.N.	Iturrama 10	Pamplona	Oficina	45	835.200	18.560	1/3/01	01/03/01	28/02/05
1	Hda tributaria	Mutilva Baja nº 11	Pamplona	Oficina	698	20.364.976	29.185	1/7/99	01/07/99	30/06/06
1	Fiscalidad	Arrieta 11- 3º	Pamplona	Oficina	466	11.136.000	23.897	1/3/01	01/03/01	01/03/11
1	Patrimonio-Interior	Cortes de Navarra 5-5º	Pamplona	Oficina	150	1.951.080	13.007	1/6/97	01/01/98	31/12/02
1	Campaña renta	Iturrama 72	Pamplona	Oficina	229	4.343.040	18.965	1/3/98	01/03/98	01/05/01
2	SVº Calidad y modern EELL	Tomás Caballero 2 6º pl.	Pamplona	Oficina	95	2.270.674	23.980	15/9/00	15/09/00	Prorrogable por años
3	Celaduría montes	Ctra Vitoria s/n	Lakunza	Oficina	30	182.192	6.073	1/7/99	01/07/99	30/06/04
3	Celaduría montes	Aralar 5	Lecumberri	Oficina	30	309.900	10.330	1/11/98	01/11/98	31/10/03
3	Guarderío Medio Ambiente	Nº Sra del Carmen	Ezcaroz	Oficina-garaje		720.368		1/5/96	01/05/96	Prorrogable
3	Ordenación forestal	Amazabal 38	Leiza	Garaje-almac.	100	367.114	3.671	1/2/89	01/02/89	Prórroga anual
3	Ordenación forestal	Bº San José	Izalzu	Garaje		120.000		No hay		
3	Sección Montes	Alduides 5	Elizondo	Garaje	53	195.000	3.679	1/3/01	01/03/01	Prórroga anual
3	Ordenación forestal	Mantxo Alorra s/n	Ochagavía	Garaje		120.000		No hay		
3	Ordenación forestal	Abarrategui 10	Lakunza	Garaje		134.112		No hay		
3	Ordenación forestal	Larrañeta s/n	Etzarri Ar.	Garaje		71.000		No hay		
3	Dpto Medio Ambiente	Alhóndiga 1, 9º planta	Pamplona	Almacén	150	2.813.687	18.758	1/7/92	01/07/92	30/6/02
3	2 Garajes	Ugarte Dª María nº 16	Tudela	Garaje	20	177.480	8.874	1/4/01	01/04/01	01/04/02 prorrog.
3	Guarderío Medio Ambiente	Arroniz 10	Estella	Garaje	50	536.160	10.723	1/9/94	01/05/01	30/04/06
3	Guarderío Medio Ambiente	Mendigorría s/n	Tafalla	Oficina-garaje	120	552.872	4.607	1/5/96	01/05/01	30/04/06
3	Celaduría montes	Leiza	Oficina		30	299.377	9.979	1/6/98	01/06/98	31/05/03
3	Ordenación forestal	Uztarroz	Garaje			87.696		No hay		
4	Colegio	Mayor	Pamplona	Colegio	4.826	47.119.524	9.764	1/01/2000	1/01/00	31/12/09
4	Centro euskald.adultos	Avda Navarra 1y 3	Pamplona	Oficina	1.100	28.523.989	25.920	15/08/1990	Prórrogas	15/09/02
4	Centro euskald.adultos	Avda Navarra 1y 3	Pamplona	Oficina	54	4.077.744	75.886	1/10/1990	Prórrogas	15/11/02
4	Escolar alumnos 1 y JCB	Marcelo Celayeta 75	Pamplona	Colegio	1.205	7.035.707	5.839	1/09/1999	01/09/99	prorrogable
4	Escolar alumnos ESO	Castejón	Colegio			2.599.999		1/09/1997	01/09/01	30/06/03
4	Escolar alumnos inic prof	Julían Arcos Escribano	Tudela	Colegio		3.500.001		1/09/1997	1/09/00	31/08/02
4	Almacén material	Sarrigurenbeida 65	Huarte	Almacén	1.700	13.224.000	7.779	1/1/01	01/01/01	31/12/05 prorrogable
5	Osasunbidea	Irunlarrea 39	Pamplona	Oficina	514	10.760.808	20.935	1/10/90	01/01/01	31/12/03
5	Garajes	Irunlarrea 39	Pamplona	Garaje	2 plazas	246.264		1/1/91	01/01/01	31/12/03
5	Osasunbidea	Irunlarrea 39	Pamplona	Oficina	892	20.611.621	23.107	1/10/90	01/01/01	31/12/03
5	Osasunbidea	Irunlarrea 39	Pamplona	Oficina	423	9.774.346	23.107	1/10/90	01/01/01	31/12/03
5	Osasunbidea	Irunlarrea 39	Pamplona	Oficina	51	1.178.467	23.107	1/10/90	01/01/01	31/12/03
5	Sindic. CEMS y SATSE(cedido)	Paulino Caballero 40-1º	Pamplona	Oficina	935	547.555	586	16/4/82	16/04/82	prorrogable
5	Delegación Gobierno central	Cortes Navarra 5-1º	Pamplona	Oficina	293	4.165.489	14.226	15/12/79	15/12/79	prorrogable
5	Centro salud mental	Fray Diego nº 37	Estella	Oficina	349	3.799.704	10.885	1/8/87	01/08/87	prorrogable
5	Vivienda pacientes salud mental	Buenaventura Iñiguez 10	Pamplona	Piso	95	1.046.704	11.018	1/5/89	01/05/92	prorrogable
5	Plan de la mujer	Batondoa 3	Burlada	Oficina	151	2.374.080	15.765	1/5/98	01/05/98	30/4/01
5	Vivienda pacientes salud mental	Zolina 8, 5º D	Pamplona	Piso	90	1.041.189	11.569	16/5/95	16/05/95	30/4/01
6	almacén espeleología	Grupo Ruiz Alda 10	Pamplona	Almacén	92	540.113	5.852	1/1/53	Transf. 24/11/86	prorrogable
6	Garaje máquina quitanieves	Berexi, 8	Burgete	Garaje	40	168.000	4.200	15/6/90	15/06/90	prórrogas bienal
6	Almacén sal	Poligono industrial	Lekunberri	Almacén	534	3.257.280	6.096	No hay		
7	D. G. Estruct.e industrias	Monasterio Urdax, 28	Pamplona	Oficina	2.707	22.397.157	8.274	1/2/78	01/09/97	1/9/07
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Pamplona	Garaje	22	170.189	7.736	10/2/78		Indefinido
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Pamplona	Garaje	22	170.189	7.736	10/2/78		Indefinido
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Pamplona	Garaje	55	425.524	7.737	10/2/78		Indefinido
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Pamplona	Garaje	22	609.257	27.694	10/2/78		Indefinido

**Informe de fiscalización sobre los locales que ocupa la Administración general de la comunidad foral en alquiler**

Depto.	Utilidad	Dirección local	Población	Destino	m <sup>2</sup> Superficie	Alquiler corregido 2001	Coste m <sup>2</sup>	Datos contrato		
								Año origen	Último contrato	
									Inicio	Finalización
7	Oficina comarcal	Caritat, 2	Tudela	Oficina	152	1.594.188	10.488	1/2/82	01/02/82	prorrogable
7	Oficina comarcal	Caritat nº2	Tudela	Oficina	165	1.674.492	10.148	1/2/80	01/02/80	prorrogable
7	Oficina agricultura	Tudela 20, 5º C	Pamplona	Oficina	156	3.834.419	24.564	1/3/96	01/03/96	prorrogable
7	Oficinas			Oficina		328.094				
8	Oficina turismo	Rúa Mayor 1	Olite	Oficina	68	1.160.466	17.066	1/8/00	01/08/00	prórroga anual
8	Oficina turismo	Mayor 2	Sanguesa	Oficina	115	1.192.920	10.373	24/6/98	01/03/99	1/03/00 prorr.autom.
8	Plaza de garaje	Tajonar 6	Pamplona	Garaje	13	132.000	10.154	13/1/98	13/01/98	13/01/03 prorr 5 añ.
8	Oficina empleo	Pza. Sierra Aralar, 1 y 2	Estella	Oficina	312	5.753.556	18.441	1/12/90	01/12/90	15 años prorrogable
8	Oficina empleo	Ctra. Leiza 1	Santesteban	Oficina	124	387.060	3.121	2/1/88	02/01/88	prorrogable
8	Serv. Navarro Empleo	Arcadio Larraona 1	Pamplona	Oficina	1.160	27.877.075	24.032	15/3/99	15/03/99	14/3/09
8	Oficina empleo	García Ximénez nº 3	Alsasua	Oficina	346	5.570.931	16.101	1/12/90	01/10/99	35 años
8	Oficina empleo	Aoiz 6	Pamplona	Oficina	613	23.338.103	38.072	4/5/62	01/12/89	Prorrogable
8	Oficina empleo	Mº Vadoluengo nº 4	Pamplona	Oficina	259	5.724.636	22.103	1/1/82	01/01/82	
8	Oficina empleo	Ugarte s/n	Tudela	Oficina	289	3.432.767	11.878	1/8/85	01/08/85	prorrogable
8	Oficina empleo	Grupo Toki Eder s/n	Aoiz	Oficina	60	622.914	10.382	29/7/76	29/07/76	29/07/1977?
9	Centro día	Vuelta del Castillo	Pamplona	Oficina	450	4.492.064	9.982	1/10/89	26/9/94	Prórroga anual
9	Campamento	Guerendiain(Val Ulzama)	Guerendiain	Finca	23.719	0	0	15/6/60	15/6/60	15/6/10
9	Bienestar Social	Calle Gayarre nº 2	Pamplona	Oficina	420	5.991.994	14.267	14/11/96	14/11/01	14/11/02
9	I. Navarro Deporte. y Juvent.	Parking plaza de toros	Pamplona	Garaje		451.008		7/2/00	07/02/00	prorrogable
0	Organizaciones sindicales	Bergamin, 33-1º izda	Pamplona	Oficina	230	3.480.000	15.130		01/07/00	30/06/01
3	Celaduría montes		Olague	Oficina	20	258.085	12.904	1/6/98	01/06/98	30/05/03
<b>Total</b>						<b>379.128.880</b>				

**Relación de Departamentos del Gobierno de Navarra:**

Código	Departamento
0	Presidencia, Justicia e Interior
1	Economía y Hacienda
2	Administración Local
3	Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda
4	Educación y Cultura
5	Salud
6	Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones
7	Agricultura, Ganadería y Alimentación
8	Industria, Comercio, Turismo y Trabajo
9	Bienestar Social, Deporte y Juventud

## Anexo II. Locales alquilados por el Gobierno de Navarra en Pamplona

Depto.	Utilidad	Dirección local	Destino	Superficie	Alquiler		Datos contrato			
					M²	corregido	Coste	Año origen	Último contrato	
					2001	M²	Fecha inicio		Finalización	
0	Boletín Oficial Navarra	Leyre, 6-4º	Oficina	482	7.048.160	14.626	31/08/00	31/08/00	Prórroga anual	
0	Interior	Erietokieta, 2	Oficina	290	4.221.747	14.558	01/09/99	01/09/99	30/11/04 prorrogable	
0	Función pública	Erietokieta, 2	Oficina	550	8.033.696	14.607	01/09/99	01/09/99	30/11/04 prorrogable	
1	Presupuestos	Carlos III, 6	Oficina	445	6.510.386	14.620	01/04/85	01/04/85	Indefinido	
1	Euskaltzaindia	Conde Oliveto, 2	Oficina	160	1.937.724	12.111	12/05/84	12/05/84	Indefinido	
1	Hacienda tributaria	Baja Navarra, 1-3-5	Oficina	230	2.627.186	11.423	21/10/91	01/07/01	30/06/03	
1	Acción Exterior	Plazaola, 2	Oficina	196	5.235.981	26.714	01/04/98	01/04/98	Prórroga anual	
1	Tribunal Admvo. Navarra	Iturrana, 10	Oficina	45	835.200	18.560	01/03/01	01/03/01	28/02/05	
1	Hacienda tributaria	Mutliva Baja, 11	Oficina	698	20.364.976	29.185	01/07/99	01/07/99	30/06/06	
1	Fiscalidad	Arrieta, 11- 3º	Oficina	466	11.136.000	23.897	01/03/01	01/03/01	01/03/11	
1	Patrimonio-Interior	Cortes de Navarra, 5-5º	Oficina	150	1.951.080	13.007	01/06/97	01/01/98	31/12/02	
1	Campaña renta	Iturrana, 72	Oficina	229	4.343.040	18.965	01/03/98	01/03/98	01/05/01	
2	Svº Calid. y Modern. EE..LL.	Tomás Caballero, 2-6º pl.	Oficina	95	2.270.674	23.980	15/09/00	15/09/00	Prorrogable por años	
3	Dpto. Medio Ambiente	Alhóndiga, 1-9ª planta	Almacén	150	2.813.687	18.758	01/07/92	01/07/92	30/06/02	
4	Colegio	Mayor	Colegio	4.826	47.119.524	9.764	01/01/00	01/01/00	31/12/09	
4	Centro euskald.adultos	Avda Navarra, 1 y 3	Oficina	1.100	28.523.989	25.920	15/08/90	Prórrogas	15/09/02	
4	Centro euskald.adultos	Avda Navarra, 1 y 3	Oficina	54	4.077.744	75.886	01/10/90	Prórrogas	15/11/02	
4	Escolar alumnos I y JCB	Marcelo Celayeta, 75	Colegio	1.205	7.035.707	5.839	01/09/99	01/09/99 prgble.		
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	Oficina	514	10.760.808	20.935	01/10/90	01/01/01	31/12/03	
5	Garajes	Irunlarrea, 39	Garaje	2 plazas	246.264		01/01/91	01/01/01	31/12/03	
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	Oficina	892	20.611.621	23.107	01/10/90	01/01/01	31/12/03	
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	Oficina	423	9.774.346	23.107	01/10/90	01/01/01	31/12/03	
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	Oficina	51	1.178.467	23.107	01/10/90	01/01/01	31/12/03	
5	CEMS y SATSE (cedido)	Paulino Caballero, 40-1º	Oficina	935	547.555	586	16/04/82	16/04/82	prorrogable	
5	Delegac. Gobierno central	Cortes Navarra, 5-1º	Oficina	293	4.165.489	14.226	15/12/79	15/12/79	prorrogable	
5	Viv. pacientes salud mental	Buenaventura Iñiguez, 10	Piso	95	1.046.704	11.018	01/05/89	01/05/92	prorrogable	
5	Vivda. pactes. salud mental	Zolina, 8-5º D	Piso	90	1.041.189	11.569	16/05/95	16/05/95	30/04/01	
6	Almacén espeleología	Grupo Ruiz Alda, 10	Almacén	92	540.113	5.852	01/01/53	Transf. 24/01/86	prorrogable	
7	D. G. Estruct. e industrias	Monasterio Urdax, 28	Oficina	2.707	22.397.157	8.274	01/02/78	01/09/97	01/09/07	
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Garaje	22	170.189	7.736	10/02/78		Indefinido	
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Garaje	22	170.189	7.736	10/02/78		Indefinido	
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Garaje	55	425.524	7.737	10/02/78		Indefinido	
7	Garaje	Monasterio Urdax, 28	Garaje	22	609.257	27.694	10/02/78		Indefinido	
7	Oficina agricultura	Tudela, 20-5º C	Oficina	156	3.834.419	24.564	01/03/96	01/03/96	prorrogable	
8	Plaza de garaje	Tajonar, 6	Garaje	13	132.000	10.154	13/01/98	13/01/98	13/01/03 prorrog 5 años	
8	Serv. Navarro Empleo	Arcadio Larraona, 1	Oficina	1.160	27.877.075	24.032	15/03/99	15/03/99	14/03/09	
8	Oficina empleo	Aoiz, 6	Oficina	613	23.338.103	38.072	04/05/62	01/12/89	Prorrogable	
8	Oficina empleo	Mº Vadoluengo, 4	Oficina	259	5.724.636	22.103	01/01/82	01/01/82		
9	Centro día	Vuelta del Castillo	Oficina	450	4.492.064	9.982	01/10/89	26/09/94	Prórroga anual	
9	Bienestar Social	Calle Gayarre, 2	Oficina	420	5.991.994	14.267	14/11/96	14/11/01	14/11/02	
9	I. Navarro Dep. y Juventud	Parking plaza de toros	Garaje		451.008		07/02/00	07/02/00	prorrogable	
0	Organizaciones sindicales	Bergamin, 33-1º izda.	Oficina	230	3.480.000	15.130		01/07/00	30/06/01	
<b>Total</b>					<b>315.092.672</b>					

## Anexo III. Locales alquilados por el Gobierno de Navarra fuera de Pamplona

Depto.	Utilidad	Dirección local	Población	Destino	M <sup>2</sup> superfic.	Alquiler		Datos contrato		
						M <sup>2</sup> corregido	Coste M <sup>2</sup>	Año origen	Último contrato	
									2001	M <sup>2</sup>
0	Piso Policía Foral	Puerta del Sol 14	Corella	Vivienda	202	1.441.443	7.136	01/04/97	01/04/97	01/04/02
0	Juzgado Paz Ansoáin	Recalde, 8 bajo	Berriozar	Oficina	80	1.379.178	17.240	01/09/89	01/09/89	prorrogable
1	Oficina Bruselas	Avenue des Arts, 3/4/5	Bruselas	Oficina	275	6.443.779	23.432	01/12/97	01/12/97	30/11/06
3	Celaduría montes	Ctra Vitoria, s/n	Lakunza	Oficina	30	182.192	6.073	01/07/99	01/07/99	30/06/04
3	Celaduría montes	Aralar 5	Lecumberri	Oficina	30	309.900	10.330	01/11/98	01/11/98	31/10/03
3	Guarderío Med. Ambiente	Ntra. Sra. del Carmen	Ezcaroz	Oficina-garaje		720.368		1/05/96	01/05/96	prorrogable
3	Ordenación forestal	Amazabal 38	Leiza	Garaje-almacén	100	367.114	3.671	01/02/89	01/02/89	prórroga anual
3	Ordenación forestal	Bº San José	Izalzu	Garaje		120.000		No hay		
3	Sección Montes	Alduides 5	Elizondo	Garaje	53	195.000	3.679	01/03/01	01/03/01	prórroga anual
3	Ordenación forestal	Mantxo Alorra s/n	Ochagavía	Garaje		120.000		No hay		
3	Ordenación forestal	Abarrategui 10	Lakunza	Garaje		134.112		No hay		
3	Ordenación forestal	Larrañeta s/n	Echarri Aranaz	Garaje		71.000		No hay		
3	2 Garajes	Ugarte Dª María nº 16	Tudela	Garaje	20	177.480	8.874	01/04/01	01/04/01	01/04/02 prorrog.
3	Guarderío Med. Ambiente	Arroniz 10	Estella	Garaje	50	536.160	10.723	01/09/94	01/05/01	30/04/06
3	Guarderío Med. Ambiente	Mendigorría s/n	Tafalla	Oficina-garaje	120	552.872	4.607	01/05/96	01/05/01	30/04/06
3	Celaduría montes		Leiza	Oficina	30	299.377	9.979	01/06/98	01/06/98	31/05/03
3	Ordenación forestal		Uztarroz	Garaje		87.696		No hay		
4	Escolar alumnos ESO		Castejón	Colegio		2.599.999		1/09/97	1/9/01	30/06/03
4	Escolar alumnos inic prof	Julián Arcos Escribano s/n	Tudela	Colegio		3.500.001		1/09/97	1/09/2000	31/08/02
4	Almacén material	Sarrigurenbidea 65	Huarte	Almacén	1.700	13.224.000	7.779	01/01/01	01/01/01	31/12/05 prorrogable
5	Centro salud mental	Fray Diego nº 37	Estella	Oficina	349	3.799.704	10.885	01/08/87	01/08/87	prorrogable
5	Plan de la mujer	Batondoa 3	Burlada	Oficina	151	2.374.080	15.765	01/05/98	01/05/98	30/04/01
6	Garaje máq. quitanieves	Berexi 8	Burgete	Garaje	40	168.000	4.200	15/06/90	15/06/90	prórrogas bienal
6	Almacén sal	Poligono industrial	Lekunberri	Almacén	534	3.257.280	6.096	No hay		
7	Oficina comarcal	Caritat nº2	Tudela	Oficina	152	1.594.188	10.488	1/2/82	01/02/82	prorrogable
7	Oficina comarcal	Caritat nº2	Tudela	Oficina	165	1.674.492	10.148	1/2/80	01/02/80	prorrogable
7	Oficinas			Oficina		328.094				
8	Oficina turismo	Rúa Mayor 1	Olite	Oficina	68	1.160.466	17.066	1/8/00	01/08/00	prórroga anual
8	Oficina turismo	Mayor 2	Sangüesa	Oficina	115	1.192.920	10.373	24/06/98	01/03/99	01/03/00 pr.. autom.
8	Oficina empleo	Pza.Sierra Aralar nº 1 y 2	Estella	Oficina	312	5.753.556	18.441	01/12/90	01/12/90	15 años prorrogable
8	Oficina empleo	Ctra.Leiza 1	Santesteban	Oficina	124	387.060	3.121	02/01/88	02/01/88	prorrogable
8	Oficina empleo	García Ximénez nº 3	Alsasua	Oficina	346	5.570.931	16.101	01/12/90	01/10/99	35 años
8	Oficina empleo	Ugarte s/n	Tudela	Oficina	289	3.432.767	11.878	01/08/85	01/08/85	prorrogable
8	Oficina empleo	Grupo Toki Eder s/n	Aoiz	Oficina	60	622.914	10.382	29/07/76	29/07/76	29/07/1977?
9	Campamento	Guerendiain(Val Ulzama)	Guerendiain	Finca	23.719	0	0	15/06/60	15/06/60	15/06/10
3	Celaduría montes		Olague	Oficina	20	258.085	12.904	01/06/98	01/06/98	30/05/03
<b>Total</b>						<b>64.036.208</b>				

## Anexo IV. Oficinas ocupadas por el Gobierno de Navarra en Pamplona, en régimen de alquiler

Dpto.	Utilidad	Dirección del local	M <sup>2</sup> Superficie	Alquiler corregido 2001	Coste M <sup>2</sup>	Datos contrato		
						Año origen	Último contrato	
							Inicio	Finalización
4	Centro euskaldun. adultos (*)	Avda. Navarra 1 y 3	54	4.077.744	75.886	01/10/90	Prórrogas	15/11/02
8	Oficina empleo	Aoiz, 6	613	23.338.103	38.072	04/05/62	01/12/89	Prorrogable
1	Hacienda Tributaria	Mutilva Baja, 11	698	20.364.976	29.185	01/07/99	01/07/99	30/06/06
1	Acción Exterior	Plazaola, 2	196	5.235.981	26.714	01/04/98	01/04/98	Prórroga anual
4	Centro euskald.adultos	Avda. Navarra, 1 y 3	1.100	28.523.989	25.920	15/08/90	Prórrogas	15/09/02
7	Oficina agricultura	Tudela, 20-5º C	156	3.834.419	24.564	01/03/96	01/03/96	Prorrogable
8	Servicio Navarro Empleo	Arcadio M <sup>º</sup> Larraona, 1	1.160	27.877.075	24.032	15/03/99	15/03/99	14/03/09
2	Svº Calidad y Modern. EE.LL.	Tomás Caballero, 2-6ª pl.	95	2.270.674	23.980	15/09/00	15/09/00	Prorrogable por años
1	Fiscalidad	Arrieta, 11- 3º	466	11.136.000	23.897	01/03/01	01/03/01	01/03/11
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	423	9.774.346	23.107	01/10/90	01/01/01	31/12/03
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	892	20.611.621	23.107	01/10/90	01/01/01	31/12/03
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	51	1.178.467	23.107	01/10/90	01/01/01	31/12/03
8	Oficina Empleo	Mº Vadoluengo, 4	259	5.724.636	22.103	01/01/82	01/01/82	
5	Osasunbidea	Irunlarrea, 39	514	10.760.808	20.935	01/10/90	01/01/01	31/12/03
1	Campaña renta	Iturrama, 72	229	4.343.040	18.965	01/03/98	01/03/98	01/05/01
1	Tribunal Admvo. Navarra	Iturrama, 10	45	835.200	18.560	01/03/01	01/03/01	28/02/05
0	Organizaciones sindicales	Bergamin, 33-1º izda.	230	3.480.000	15.130	01/01/91	01/07/00	30/06/01
0	Boletín Oficial Navarra	Leyre, 6-4º	482	7.048.160	14.626	31/08/00	31/08/00	Prórroga anual
1	Presupuestos	Carlos III 6	445	6.510.386	14.620	01/04/85	01/04/85	Indefinido
0	Función pública	Eretokieta, 2	550	8.033.696	14.607	01/09/99	01/09/99	30/11/04 prorrogable
0	Interior	Eretokieta, 2	290	4.221.747	14.558	01/09/99	01/09/99	30/11/04 prorrogable
9	Bienestar Social	Calle Gayarre, 2	420	5.991.994	14.267	14/11/96	14/11/01	14/11/02
5	Delegación Gobierno central	Cortes Navarra, 5-1º	293	4.165.489	14.226	15/12/79	15/12/79	Prorrogable
1	Patrimonio-Interior	Cortes de Navarra, 5-5º	150	1.951.080	13.007	01/06/97	01/01/98	31/12/02
1	Euskaltzaindia	Conde Oliveto, 2	160	1.937.724	12.111	12/05/84	12/05/84	Indefinido
1	Hacienda tributaria	Baja Navarra, 1-3-5	230	2.627.186	11.423	21/10/91	01/07/01	30/06/03
9	Centro día	Vuelta del Castillo	450	4.492.064	9.982	01/10/89	26/09/94	Prórroga anual
7	D. G. Estructuras e industrias	Monasterio Urdax, 28	2.707	22.397.157	8.274	01/02/78	01/09/97	01/09/07
5	Sindic. CEMS y SATSE (cedido)	Paulino Caballero, 40-1º	935	547.555	586	16/04/82	16/04/82	Prorrogable
<b>Total</b>			<b>14.293</b>	<b>253.291.317</b>	<b>17.721</b>			

(\*) Este local completa otro de 1.100 m<sup>2</sup> en la Avda. de Navarra cuyo coste conjunto es de 28.251 ptas/m<sup>2</sup>.



Alegaciones que presenta el  
Consejero de Economía y Hacienda  
del Gobierno de Navarra

Contestación de la Cámara de  
Comptos de Navarra a las alegaciones pre-  
sentadas

Examinadas las alegaciones que presenta el Ilmo. Sr. Consejero de Economía y Hacienda al informe provisional sobre ‘Locales que ocupa la Administración General de la Comunidad Foral en régimen de alquiler’, se incorporan al informe.

Asimismo, esta Cámara de Comptos se ratifica en el mencionado informe provisional el cual se eleva a definitivo.

Pamplona a 7 de agosto de 2002  
El Presidente,

Luis Muñoz Garde